

# Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung kv edupool

## Auf einen Blick

### Der Schlüssel zu Ihrer Karriere.

Sie wollen in diese faszinierende Welt einsteigen, sich in dieser Branche **beruflich weiterentwickeln** und fundiertes Fachwissen erwerben. Im Bildungsgang **Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung kv edupool** erarbeiten Sie die nötigen Kompetenzen sowie solide Grundlagenkenntnisse in den Bereichen Bau, Immobilien-Management, Liegenschaften-Buchhaltung sowie Recht. Dank der **hohen Praxisorientierung** können Sie das erworbene **Fachwissen zielgerichtet anwenden**, sind die erste Ansprechperson bei der technischen und administrativen Betreuung von Liegenschaften und entlasten so Ihren direkten Vorgesetzten professionell und effizient. Gleichzeitig legen Sie den **Grundstein für eine erfolgreiche Karriere** in dieser wirtschaftlich bedeutenden Branche.

### kv edupool – Das Qualitätslabel für die kaufmännische Weiterbildung

kv edupool ist das grösste Schweizerische Bildungsnetzwerk im kaufmännisch-betriebswirtschaftlichen Bereich. Nebst der Entwicklung praxisnaher Bildungsgänge, Lernmedien und Unterrichtsinhalte gilt kv edupool zudem als Prüfungsorganisation mit höchsten Qualitätsstandards. So prüft kv edupool jährlich über 4'000 Teilnehmende und verleiht den erfolgreichen Absolvent:innen schweizweit anerkannte und vom kaufmännischen Verband Schweiz mitzertifizierte Diplome und Zertifikate.

## Lerninhalte

- Bau
- Immobilien-Management
- Liegenschaften-Buchhaltung
- Recht

Hier finden Sie den detaillierten [Bildungsgangbeschrieb](#).

## Lernziele

Das erworbene Wissen bildet eine solide Grundlage für eine Assistenz-Tätigkeit von Immobilien-Bewirtschaftenden und vermittelt/fördert besonders folgende Kompetenzen:

- Vertiefte Grundkenntnisse der Immobilien-Bewirtschaftung
- Kenntnisse des Dienstleistungsportefeuilles sowie der Kundenbedürfnisse in den Bereichen Bewirtschaftung, Verwaltung von Stockwerkeigentum und Liegenschaften-Buchhaltung
- Lösen von berufsspezifischen Aufgaben (Handlungskompetenz)
- Praxisorientierter Transfer des Wissens in die berufliche Tätigkeit/Anwenden der Methoden und Instrumente in der Praxis
- Kunden- und marktorientierte Denkweise
- Sensibilisierung auf Gebiete wie Sozialkompetenz, Selbst- und Konfliktmanagement (nicht prüfungsrelevant)
- Fundament für weiterführende Ausbildungen in der ganzheitlichen Immobilienbranche

## Dauer

Ca. 2 Semester, mind. 192 Lektionen, berufsbegleitend

## Diplomprüfung

Sie absolvieren die digitale Prüfung mit BYOD (bring your own device = am eigenen Laptop) an einem zentralen Ort. Sie findet jeweils im Frühjahr und im Herbst statt. Die Prüfungen und Korrekturen werden durch kv edupool organisiert und durchgeführt.

Die technischen Anforderungen an Ihr Gerät finden Sie im [Merkblatt BYOD](#).

## Diplom

Die erfolgreichen Absolvent:innen erhalten das schweizweit anerkannte und vom [Kaufmännischen Verband Schweiz](#) mitunterzeichnete [Diplom Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung kv edupool](#).

## Zielgruppe

- Interessierte Personen, die in die Immobilienbranche einsteigen und sich erste Berufsqualifikationen aneignen wollen
- Personen mit einer abgeschlossenen Berufslehre, die eine Qualifikation für den Einstieg in dieses Berufsfeld suchen

- Mitarbeitende in der Immobilienbranche, welche theoretische und anwendungsorientierte Grundlagen erwerben wollen
- Mitarbeitende, welche verwandte Aufgaben in der Immobilienbranche inne haben (Finanz-, Treuhand-, Versicherungswesen)
- Private und institutionelle Liegenschaftenbesitzer:innen (Stockwerkeigentümer:innen, Anleger:innen)
- Assistent:innen der Geschäfts- oder Abteilungsleitung in Unternehmen, welche Liegenschaften im Portefeuille führen oder Finanzierungen anbieten (Pensionskassen, Versicherungen)
- Einsteigende, Umsteigende, Wiedereinsteigende in diesem Bereich
- Praktiker:innen, die sich umfassendes, fachspezifisches Wissen aneignen wollen (Hauswart:innen, Handwerker:innen)
- Personen, die solide Grundlagen für eine weiterführende Ausbildung erarbeiten wollen

## Persönliche Anforderungen

- Freude am Lernen
- Wille, sich einer intensiven Ausbildung zu widmen und mit Eigeninitiative im Selbststudium zu lernen (3-4 Stunden pro Woche)
- Regelmässige Unterrichtsteilnahme

## Fachliche Anforderungen

### Voraussetzung

- Buchhalterische Grundkenntnisse (Niveau gemäss «[Selbsteinstufungstest Buchhaltung – GK](#)»)
- Mindestens zwei Jahre allgemeine Berufspraxis (Grundbildung wird angerechnet)
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau C1), siehe auch «[Selbsteinstufungstest Deutsch](#)»

### Empfehlung

- Diplom der Handelsschule kv edupool oder eine kaufmännische oder gleichwertige Grundbildung

## Weiterführende Ausbildungen

Ideale Vorbereitung für Bildungsgänge in der Immobilienbranche auf Stufe eidg. Fachausweis

## Anbieter

Dieser Bildungsgang ist ein zertifiziertes Produkt von kv edupool. Er wird schweizweit von kv edupool akkreditierten kaufmännischen Partnerschulen durchgeführt. Die anbietenden Schulen finden Sie [hier](#).